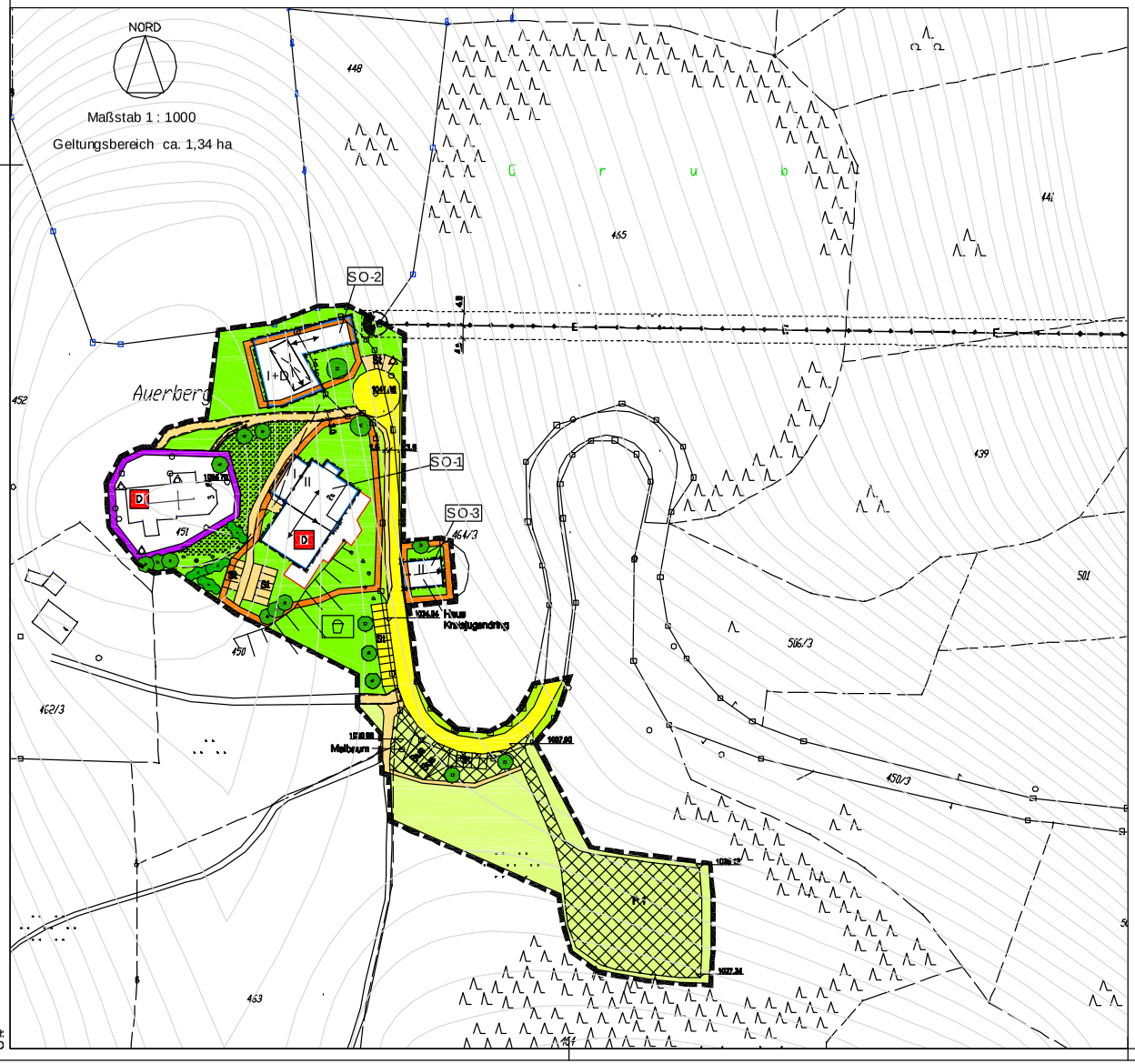
Zeichenlegende - Festsetzungen durch Planzeichen

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- Fläche für den Gemeinbedarf: Kirche "St. Georg"
- SO — Sondergebiet
  - SO-1: vorh. Ausflugslokal mit Beherbergung
  - SO-2: Beherbergung als Ergänzungseinrichtung zu SO1
    Gestaltungsanforderungen des geplanten Gebäudes
    siehe § 8 Ziff. 1 der Textfestsetzungen
  - SO-3: Wohnen und Beherbergung (Haus Kreisjugendring)
- Fläche für die Landwirtschaft
- befestigte Fläche, befahrbar, begrünt im Sinne landwirtschaftlichen Grünlandes
- Verkehrsfläche, hier Kreisstraße WM 19 mit Wendemöglichkeit
- befestigte Wege / Schotterrasen
- Wege wie vor, jedoch gewidmet
- Straßenbegleitgrün
- private Grünfläche
- südostexponierter Steilhang, extensives Grünland - von Gehölzen freizuhalten



Sonstige Planzeichen und Hinweise

- Pfad
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (15.3 der PlanzV)
- D — Denkmalschutz
- St — Stellplätze
- P1 — Parkplatz
- Vorhandene Haupt- und Nebengebäude
- 460 — bestehende Grundstücksgrenzen mit Fl.Nr.
- Spielplatz
- Bäume und Sträucher Bestand
- Bäume zu pflanzen
- Endmast, Trafostation, 20 kV Freileitung mit Schutzstreifen
- 1055.71 — Höhenangaben in Meter ü. NN

Hinweise zum Denkmalschutz:

Sämtliche Eingriffe sind vor Beginn der Arbeiten mit dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege München bzw. mit dem Landratsamt Weilheim-Schongau, untere Denkmalschutzbehörde abzustimmen bzw. eine Genehmigung nach dem BayDSchG einzuholen. Es liegen im Planbereich folgende Denkmale gemäß Denkmalliste des Landkreises vor:

1. Ensemble Auerberg, - Umgrenzung: Die äusseren Anlagen des frührömerzeitlichen Ringwallsystems.

2. Katholische Filialkirche St. Georg. Turm romanisch, Chor spätgotisch, Langhaus wohl nach 1648; mit Ausstattung - Friedhofsmauer, im Kern spätmittelalterlich. Fl.Nr. 452, Gmk. Auerberg

3. Haus Nr. 2 Fl.Nr. 464/3, Gmk. Auerberg

Gemeinde Bernbeuren
Landkreis Weilheim-Schongau

Bebauungsplan "Auerberg - St. Georg"

Vorentwurf i. d. Fassung vom 02.12.2008

Freiraum Gestaltung & Landschafts Entwicklung
Freie Landschaftsarchitektin BDLA
Dipl.-Ing. Heidi Frank-Krieger
Lindenstraße 13A
87600 Kaufbeuren
Tel: 08341-41697
Fax: 08341-41435

abtPlan
Büro für kommunale Entwicklung
Gerhard Abt, Stadtplaner
87616 Marktoberdorf Am Ruderatsbach1
Tel: 08342-915001
Fax: 08342-915002
E-Mail: abtplan@t-onlinede

Bearbeitet mit: BAULEIT.CAD

C:\abtplan\Gemeinden\Bernbeuren\Auerberg - St. Georg\014 BPLAN 25-11-08.dwg, BPLAN, 03.12.2008 09:12:52