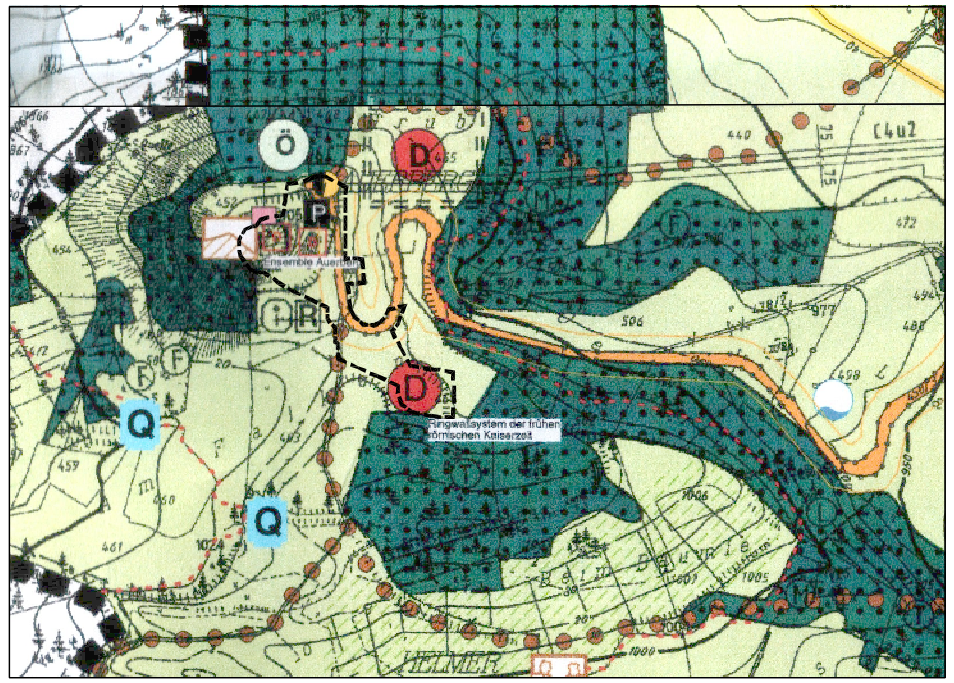
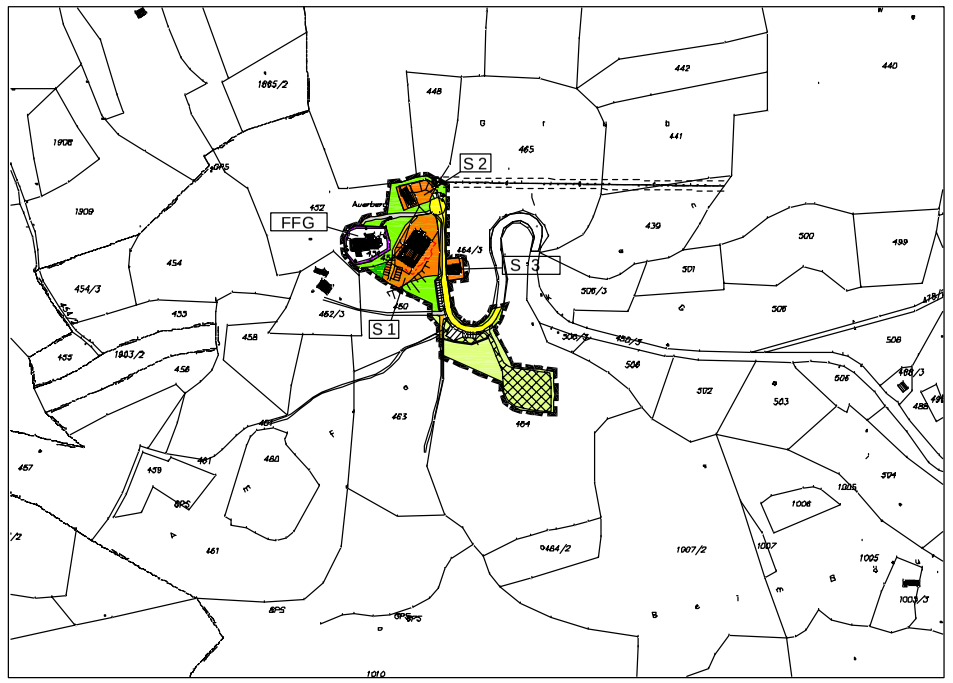
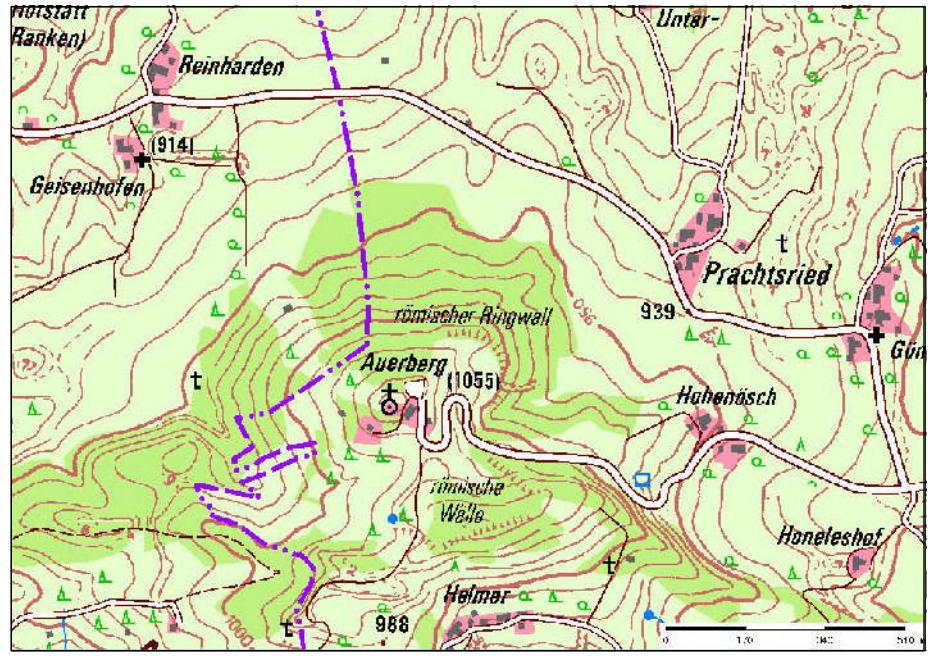


Ausschnitt aus dem bestehenden Flächennutzungsplan



Planung



Übersichtslageplan - unmaßstäblich

Zeichenerklärung

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft, Ö = Aussage gemäss Waldfunktionsplan, hier: besondere Bedeutung für Gesamtökologie
- Bodendenkmal, Baudenkmal: Ensemble Auerberg - Umgrenzung: Die äusseren Anlagen des frührömerzeitlichen Ringwallsystems, siehe Denkmalliste des Landkreises WM in der Begründung
- Landschaftsbild u. Erholung, hier: erhaltenswerte, prägende Geländestrukturen wie Hügelkuppen, Hangkanten und Böschungen
- Wanderwege
- Endmast, Trafostation, Freileitung mit Schutzstreifen
- Parkplatz
- Infotafel
- Rastplatz

NORD

Maßstab 1 : 5000

Geltungsbereich ca. 1,3 ha

- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
- Fläche für den Gemeinbedarf: FFG = Kirche "St. Georg"
- S — Sonderbaufläche:
  S1: vorh. Ausflugslokal mit Beherbergung
  S2: Beherbergung als Ergänzungseinrichtung zu S1
  S3: Wohnen und Beherbergung, Haus Kreisjugendring
- Fläche für die Landwirtschaft
- Parkierungsfläche, befahrbare Grünfläche
- Verkehrsfläche, hier Kreisstraße WM 19 mit Wendemöglichkeit
- Wege gewidmet
- unbefestigte Wege / Schotterrasen
- private Grünflächen
- Endmast, Trafostation, 20 kV Freileitung mit Schutzstreifen

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss der 1. Änderung am 15.10.2008.
2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom 00.00.2008 bis 00.00.2008 und Termin am 00.00.2008.
3. frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 00.00.2008 und Termin 00.00.2008.
4. Abwägung der vorgetragenen Sachverhalte und Billigungsbeschluss des Entwurfs am 00.00.2008.

Gemeinde Bernbeuren
Landkreis Weilheim-Schongau

1. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes "Auerberg - St. Georg"

Vorentwurf i d. Fassung vom 15.10.2008, ergänzt 02.12.2008

FreiraumGestaltung&LandschaftsEntwicklung
Freie Landschaftsarchitektin BDLA
Heidi Frank-Krieger
Lindenstraße 13A
87600 Kaufbeuren
Tel: 08341-41697
Fax: 08341-41435

abtPlan
Büro für kommunale Entwicklung
Gerhard Abt, Stadtplaner
Am Ruderatsbach 1
87616 Marktoberdorf
Tel: 08342-915601
Fax: 08342-915602

Bearbeitet mit: BAULEIT.CAD